

ПРОТОКОЛ № 05

Заседания штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетических комплексов городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2020-2021 годов

г. Вуктыл

27 июля 2020 в 14:15 ч.

Председательствующий:

Идрисова Г.Р.

глава муниципального образования городского округа «Вуктыл» - руководитель администрации городского округа «Вуктыл» - начальник Штаба

Постельга С.А.

заместитель руководителя администрации городского округа «Вуктыл» - заместитель начальника Штаба

Гончарова Е.В.

начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл», секретарь Штаба

Члены Штаба

Азарнов В.Д.

директор ООО «Кедр», председатель ТСЖ «Развитие», представитель ТСЖ «Библиотека»; директор ООО «Дом+»; начальник ПТО ООО «Аквасервис»; руководитель МБУ «Локомотив».

Удалов Ю.В.

Щербаков Д.Н.

Якуба Н.Н.

Приглашенные:

Стеценко Т.А.

старший инспектор отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке жилищно – коммунального и теплоэнергетических комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2020 – 2021 годов № 4 от 17.06.2020г.

Докладчики:

Азарнов В.Д. – директора ООО «Кедр»

Удалов Ю.В. – директор ООО «Дом+»

Щербаков Д.Н. – начальник ПТО ООО «Аквасервис»

Якуба Н.Н. - руководитель МБУ «Локомотив».

2. Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к сезонной эксплуатации 2020 - 2021 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно-коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2020 - 2021 годов.

Докладчик:

Азарнов В.Д. – директора ООО «Кедр»
Удалов Ю.В. – директор ООО «Дом+»
Щербаков Д.Н. – начальник ПТО ООО «Аквасервис»
Якуба Н.Н. - руководитель МБУ «Локомотив».

3. Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2020 - 2021 годов.

Докладчик:

Стеценко Т.А. - старший инспектор отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл»;

4. О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности.

Докладчики:

Щербаков Д.Н. – начальник ПТО ООО «Аквасервис»

5. О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги.

Докладчики:

Азарнов В.Д. – директора ООО «Кедр»
Удалов Ю.В. – директор ООО «Дом+»
Щербаков Д.Н. – начальник ПТО ООО «Аквасервис»
Якуба Н.Н. - руководитель МБУ «Локомотив».

6. Мероприятия по улучшению качества ХВС в селах.

Докладчик:

Щербаков Д.Н. – начальник ПТО ООО «Аквасервис»

7. Разное

РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу: «О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке жилищно – коммунального и теплоэнергетических комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2020 – 2021 годов № 4 от 17.06.2020г. »

1.1. Информацию об исполнении поручений по протоколу № 4 от 17.06.2020г. принять к сведению.

1.2. МБУ «Локомотив» продолжить промывку и опрессовку учреждений образования и культуры согласно графику.

2. По второму вопросу: «Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к сезонной эксплуатации 2020 - 2021 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно-коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2020 - 2021 годов».

2.1. Информацию о ходе выполнения запланированных мероприятий по подготовке многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющие организации и товарищества собственников жилья принять к сведению.

2.2. ООО «Аквасервис»:

2.2.1. Устранить замечания Ростехнадзора:

- в срок до 30.07.2020г. установить резервный источник в с. Дутово.
- в срок до 01.09.2020г. ввести в эксплуатацию котел «Термакс».
- продолжить работу по установлению приборов учета в МКД.
- в срок до 01.08.2020г. предоставить копию договора на поставку топлива (дров, ГСМ).

2.2.2. ООО «Аквасервис»

- в связи с изменением диаметров трубопровода актуализировать схемы теплоснабжения,

водоснабжения и водоотведения.

- проработать вопрос о возможности установки автономно газовой котельной в с. Дутово для школы -сада.

- направить заявление в Министерство энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми о включении объектов в перечень потребителей, ограничение режима потребления электрической энергии которых может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям.

2.3. Рекомендовать УК, ТСЖ:

- **к следующему заседанию Штаба** предоставить планы подготовки МКД к отопительному периоду 2020-2021гг в разрезе каждого дома отдельно.

- провести все работы по внутридомовому оборудованию в МКД до начала проверки готовности МКД к отопительному периоду.

- предоставить акты промывки систем теплоснабжения в адрес администрации городского округа «Вуктыл» (отдел ЖКХиМК) **в срок до 01.08.2020г.**

2.4. Отметить отсутствие информации и представителей ТСЖ «Комсомолец», ТСЖ «Коммуна», УК ООО «ВЖКХ», УК ООО «Вуктылжилинвест» (направлено письмо о невозможности присутствия на заседании Штаба).

2.5. Отметить отсутствие представителей ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Старожил» без предоставления причины.

3. По третьему вопросу: «Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2020 - 2021 годов».

3.1. Отчеты Управления образования администрации городского округа «Вуктыл» и отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл» принять к сведению.

3.2. Управлению образования администрации городского округа «Вуктыл», отделу культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл» контроль за реализацией программы по энергосбережению.

3.3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» совместно с Управлением образования администрации городского округа «Вуктыл», отделом культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл» провести проверку готовности объектов к отопительному сезону **в срок до 01.09.2020г.**

4. По четвертому вопросу: «О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности».

4.1. Информацию ООО «Аквасервис» о ситуации с наличием задолженности за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности принять к сведению.

4.2. ООО «Аквасервис» активизировать претензионную работу по взысканию задолженности населения за коммунальным услугам в целях уменьшения задолженности за потребленный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Ухта». Информацию предоставить **к следующему заседанию Штаба.**

5. По пятому вопросу: «О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги».

5.1. Информацию УК и ТСЖ о результатах работы по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги принять к сведению.

5.2. УК, ТСЖ:

- усилить работу с должниками по коммунальным услугам, отчет о проделанной работе предоставить к следующему заседанию штаба.

- **к следующему заседанию Штаба** предоставить информацию о задолженности и проводимых мероприятиях по снижению задолженности (информацию по задолженности

свыше 3-х лет, информацию по задолженности за аналогичный период прошлого года).

- к **следующему заседанию Штаба** предоставить информацию о задолженности УК, ТСЖ перед ораганизациями.

5.3. Отметить отсутствие информации и представителей ТСЖ «Комсомолец», ТСЖ «Коммуна», УК ООО «ВЖКХ», УК ООО «Вуктылжилинвест» (направлено письмо о невозможности присутствия на заседании Штаба).

5.4. Отметить отсутствие представителей ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Старожил» без предоставления причины.

6. По шестому вопросу: «Мероприятия по улучшению качества ХВС в селах»

6.1. Информацию ООО «Аквасервис» по мероприятиям по улучшению качества ХВС в селах принять к сведению.

7. По седьмому вопросу: «Разное»

7.1. УК, ТСЖ предоставить в адрес администрации городского округа «Вуктыл» (отдел ЖКХиМК) информацию о принятии на баланс детских игровых площадок придомовых территории (намерении провести собрание собственников с включение в повестку дня вопроса о принятии на баланс детских игровых площадок, копии повесток дня с вопросом о принятии на баланс детских игровых площадок) **в срок до 30.07.2020г.**

7.2. УК, ТСЖ продолжать проводить ежедневную дезинфекцию мест общего пользования многоквартирных домов.

7.3. Отметить отсутствие представителей приглашенных на заседание Штаба на 27.07.2020г.:

- представителя судебных приставов по г. Вуктылу Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Коми.

7.4. Отметить отсутствие информации и представителей ТСЖ «Комсомолец», ТСЖ «Коммуна», УК ООО «ВЖКХ», УК ООО «Вуктылжилинвест» (направлено письмо о невозможности присутствия на заседании Штаба).

7.5. Отметить отсутствие представителей ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Старожил» без предоставления причины.

Председательствующий,
Глава муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководитель
администрации городского округа «Вуктыл»



Г.Р. Идрисова

