

ПРОТОКОЛ № 06

Заседания штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетических комплексов городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2020-2021 годов

г. Вуктыл

07 августа 2020 в 14:15 ч.

Председательствующий:

Постельга С.А.

И.о. главы муниципального образования городского округа «Вуктыл» - руководителя администрации городского округа «Вуктыл» - заместитель начальника Штаба

Гончарова Е.В.

начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл», секретарь Штаба

Члены Штаба

Удалов Ю.В.

Щербаков Д.Н.

Якуба Н.Н.

Геревич М.В.

директор ООО «Дом+»;
начальник ПТО ООО «Аквасервис»;
руководитель МБУ «Локомотив»;
заведующий сектором по работе с сельскими территориями администрации городского округа «Вуктыл».

Приглашенные:

Зырянова И.М.

Степенко Т.А.

Новохатская А.А.

заведующий службы Общественной приемной Главы Республики Коми по городу Вуктылу;
старший инспектор отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл»;
юрисконсульт ООО «ВЖКХ», ООО «Вуктылжилинвест».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке жилищно – коммунального и теплоэнергетических комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2020 – 2021 годов № 5 от 27.07.2020г.

Докладчики:

Удалов Ю.В. – директор ООО «Дом+»

Щербаков Д.Н. – начальник ПТО ООО «Аквасервис»

Якуба Н.Н. - руководитель МБУ «Локомотив».

2. Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к сезонной эксплуатации 2020 - 2021 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно-коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2020 - 2021 годов.

Докладчик:

Удалов Ю.В. – директор ООО «Дом+»

Щербаков Д.Н. – начальник ПТО ООО «Аквасервис»

Якуба Н.Н. - руководитель МБУ «Локомотив».

3. Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2020 - 2021 годов.

Докладчик:

Ершова Е.А. – начальник Управления образования администрации городского округа «Вуктыл»
Степенко Т.А. - старший инспектор отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл»;

4. О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности.

Докладчики:

Щербаков Д.Н. – начальник ПТО ООО «Аквасервис»

5. О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги.

Докладчики:

Удалов Ю.В. – директор ООО «Дом+»
Щербаков Д.Н. – начальник ПТО ООО «Аквасервис»
Якуба Н.Н. - руководитель МБУ «Локомотив».

6. Разное

РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу: «О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке жилищно – коммунального и теплоэнергетических комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2020 – 2021 годов № 5 от 27.07.2020г. »

1.1. Информацию об исполнении поручений по протоколу № 5 от 27.07.2020г. принять к сведению.

2. По второму вопросу: «Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к сезонной эксплуатации 2020 - 2021 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно-коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2020 - 2021 годов».

2.1. Информацию о ходе выполнения запланированных мероприятий по подготовке многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющие организации и товарищества собственников жилья принять к сведению.

2.2. ООО «Аквасервис»:

2.2.1. Устранить замечания Ростехнадзора:

- в срок до **01.09.2020г.** установить резервный источник в с. Дутово.
- в срок до **01.09.2020г.** ввести в эксплуатацию котел «Термакс».
- продолжить работу по установлению приборов учета в МКД.
- в срок до **01.08.2020г.** предоставить копию договора на поставку топлива (дров, ГСМ). (заключение договора на поставку дров в срок до **14.08.2020г.**)

2.2.2. **ООО «Аквасервис»**

- в связи с изменением диаметров трубопровода актуализировать схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.
- проработать вопрос о возможности установки автономно газовой котельной в с. Дутово для школы -сада.

- на контроль запуск горячего водоснабжения по оставшимся МКД (проведение капитального ремонта магистральных сетей) в срок до **15.08.2020г.**

2.3. Рекомендовать УК, ТСЖ:

- к следующему заседанию Штаба предоставить планы подготовки МКД к отопительному периоду 2020-2021гг в разрезе каждого дома отдельно.
- провести все работы по внутридомовому оборудованию в МКД до начала проверки готовности МКД к отопительному периоду.

2.4. Отметить:

-ТСЖ «Комсомолец» - отсутствие информации и отсутствие представителей на заседании Штаба.

-ТСЖ «Коммуна», УК ООО «ВЖКХ», УК ООО «Вуктылжилинвест» - отсутствие информации по подготовке МКД к зимнему периоду.

-УК ООО «Кедр», ТСЖ «Библиотека», ТСЖ «Развитие» - направлено письмо о невозможности присутствия на заседании Штаба.

- ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Старожил» - отсутствие представителей без предоставления причины.

3. По третьему вопросу: «Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2020 - 2021 годов».

3.1. Отчеты Управления образования администрации городского округа «Вуктыл» и отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл» принять к сведению.

3.2. Управлению образования администрации городского округа «Вуктыл», отделу культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл» контроль за реализацией программы по энергосбережению.

3.3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» совместно с Управлением образования администрации городского округа «Вуктыл», отделом культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл» провести проверку готовности объектов к отопительному сезону **в срок до 01.09.2020г.**

4. По четвертому вопросу: «О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности».

4.1. Информацию ООО «Аквасервис» о ситуации с наличием задолженности за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности принять к сведению.

4.2. ООО «Аквасервис» активизировать претензионную работу по взысканию задолженности населения за коммунальным услугам в целях уменьшения задолженности за потребленный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Ухта». Информацию предоставить **к следующему заседанию Штаба.**

5. По пятому вопросу: «О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги».

5.1. Информацию УК и ТСЖ о результатах работы по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги принять к сведению.

5.2. УК, ТСЖ:

- усилить работу с должниками по коммунальным услугам, отчет о проделанной работе предоставить к следующему заседанию штаба.

- к **следующему заседанию Штаба** предоставить информацию о задолженности и проводимых мероприятиях по снижению задолженности (информацию по задолженности свыше 3-х лет, информацию по задолженности за аналогичный период прошлого года).

- к **следующему заседанию Штаба** предоставить информацию о задолженности УК, ТСЖ перед ораганизациями.

5.3. Отметить:

-ТСЖ «Комсомолец» - отсутствие информации и отсутствие представителей на заседании Штаба.

-ТСЖ «Коммуна», УК ООО «ВЖКХ», УК ООО «Вуктылжилинвест» - отсутствие информации по подготовке МКД к зимнему периоду.

-УК ООО «Кедр», ТСЖ «Библиотека», ТСЖ «Развитие» - направлено письмо о невозможности присутствия на заседании Штаба.

- ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Старожил» - отсутствие представителей без предоставления причины.

6. По шестому вопросу: «Разное»

6.1. УК, ТСЖ продолжать проводить ежедневную дезинфекцию мест общего пользования многоквартирных домов.

6.2. УК ООО «Дом+» на контроль в срок до 12.08.2020г. Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки по ул. 60 лет Октября д.3.

6.3. Отметить:

-ТСЖ «Комсомолец» - отсутствие информации и отсутствие представителей на заседании Штаба.

-ТСЖ «Коммуна», УК ООО «ВЖКХ», УК ООО «Вуктылжилинвест» - отсутствие информации по подготовке МКД к зимнему периоду.

-УК ООО «Кедр», ТСЖ «Библиотека», ТСЖ «Развитие» - направлено письмо о невозможности присутствия на заседании Штаба.

- ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Старожил» - отсутствие представителей без предоставления причины.

Председательствующий,
И.о. главы муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководителя
администрации городского округа «Вуктыл»

С.А. Постельга