

## ПРОТОКОЛ № 09

### заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, газового и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» в осенне-зимний период 2020-2021 годов

г. Вуктыл

04 сентября 2020 года  
12 час.00 мин.

#### Председательствующий:

Постельга С.А.

заместитель руководителя администрации городского округа «Вуктыл» - заместитель начальника Штаба

#### Члены Штаба

Геревич М.В.

заведующий сектором по работе с территориями;

Гончарова Е.В.

начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл»;

Ершова Е.А.

начальник Управления образования администрации городского округа «Вуктыл»;

Третьякова Т.В.

заведующий отделом культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл»;

Федоренкова Н.В.

начальник Государственной жилищной инспекции по городу Вуктылу;

Шаповалов А.Г.

начальник отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации городского округа «Вуктыл»;

Щербаков Д.Н.

начальник ПТО ООО «Аквасервис»;

Якуба Н.Н.

руководитель МБУ «Локомотив».

#### Приглашенные:

Недолужко Н.А.

заместитель директора по производству ООО «Управляющая компания «Кедр», заместитель директора ООО «Прогресс» по производству;

Русакова И.Н.

представитель ТСЖ «Старожил», ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Пионерская 3».

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

**1. О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке жилищно – коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне-зимний период 2020 – 2021 годов № 08 от 27.08.2020.**

##### Докладчики:

Азарнов В.Д. - директор ООО «Управляющая компания «Кедр»

Русакова И.Н. - представитель ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ «Старожил»

Удалов Ю.В. – директор ООО «Управляющая компания «Дом +»

Ходоковский Д.В. - директор ООО «ВЖКХ», генеральный директор ООО «Вуктылжилинвест»

Щербаков Д.Н. – начальник ПТО ООО «Аквасервис»

Якуба Н.Н. - руководитель МБУ «Локомотив».

**2. Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к работе в осенне - зимний период 2020 - 2021 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно-коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне - зимний период 2020 - 2021 годов.**

**Докладчики:**

Недолужко Н.А. - представитель ООО «Управляющая компания «Кедр»

Русакова И.Н. - представитель ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ «Старожил»

Щербаков Д.Н. – начальник ПТО ООО «Аквасервис»

Якуба Н.Н. - руководитель МБУ «Локомотив».

**3. Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в осенне -зимний период 2020 - 2021 годов.**

**Докладчики:**

Ершова Е.А. – начальник Управления образования администрации городского округа «Вуктыл»

Третьякова Т.В. - заведующим отделом культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл»;

**4. О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности (с расшифровкой задолженности (прямые начисления и с применением повышающего коэффициента) .**

**Докладчик:**

Щербаков Д.Н. – начальник ПТО ООО «Аквасервис»

**5. О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги (с расшифровкой задолженности по поставщикам (прямые начисления и с применением повышающего коэффициента).**

**Докладчики:**

Недолужко Н.А. - представитель ООО «Управляющая компания «Кедр»

Русакова И.Н. - представитель ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ «Старожил»

Щербаков Д.Н. – начальник ПТО ООО «Аквасервис»

Якуба Н.Н. - руководитель МБУ «Локомотив».

**6. О результатах работы учреждений образования, культуры по снижению образовавшейся задолженности перед организациями-поставщиками за оказанные коммунальные услуги (с расшифровкой задолженности по поставщикам (прямые начисления и с применением повышающего коэффициента).**

**Докладчики:**

Ершова Е.А. – начальник Управления образования администрации городского округа «Вуктыл»

Третьякова Т.В. - заведующий отделом культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл»;

**7. Результаты проверки готовности жилищного фонда города Вуктыла, проведенной комиссией, образованной постановлением администрации городского округа «Вуктыл» от 11.06.2020 № 06/517.**

**Докладчик:**

Федоренкова Н.В. - начальник Государственной жилищной инспекции по городу Вуктылу

Щербаков Д.Н. – начальник ПТО ООО «Аквасервис»

**Содокладчики:**

Недолужко Н.А. - представитель ООО «Управляющая компания «Кедр»

## 8. Разное.

### РЕШЕНИЯ:

**1. По первому вопросу: «О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке жилищно – коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне-зимний период 2020 – 2021 годов № 08 от 27.08.2020».**

1.1. Информацию об исполнении поручений по протоколу № 08 от 27.08.2020г. принять к сведению.

**2. По второму вопросу: «Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к работе в осенне - зимний период 2020 - 2021 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно-коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне - зимний период 2020 - 2021 годов».**

2.1. Информацию о ходе выполнения запланированных мероприятий по подготовке многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющие организации и товарищества собственников жилья, к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов принять к сведению.

2.2. Оформление актов готовности здания (потребителя) и паспортов готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов осуществлять в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

**2.3. ООО «Аквасервис»:**

2.3.1. Принять меры по устранению замечаний Печорского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзора):

- в срок до **01.09.2020** установить резервный источник в селе Дутово.

- в срок до **01.09.2020** подготовить котел «Термакс» к вводу в эксплуатацию;

совместно с управляющими организациями и товариществами собственников жилья продолжить работу по установлению общедомовых приборов учета энергетических ресурсов в многоквартирных домах, расположенных на территории города Вуктыла;

**2.3.2. ООО «Аквасервис»**

- в связи с изменением диаметров трубопровода актуализировать схемы тепло-, водоснабжения и водоотведения;

- проработать вопрос о возможности установки автономной газовой котельной для школы

- сада в селе Дутово.

**2.3.3. ООО «Аквасервис» на контроль**

- начать отопительный сезон 2019 - 2020 годов на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» с **00:00 часов 11 сентября 2020 года.**

2.4. Рекомендовать управляющим организациям, товариществам собственников жилья:

- ООО «Управляющая компания «Кедр» выполнить работы по промывке и опрессовке трубопроводов по жилым домам села Подчерье с оформлением актов в срок до **11.09.2020.**

**3. По третьему вопросу: «Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в осенне-зимний период 2020 - 2021 годов».**

3.1. Отчеты Управления образования администрации городского округа «Вуктыл» и отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл» принять к сведению.

3.2. Управлению образования администрации городского округа «Вуктыл», отделу культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл» контроль за реализацией программы по энергосбережению.

**4. По четвертому вопросу: «О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за**

**потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности».**

4.1. Информацию ООО «Аквасервис» о ситуации с наличием задолженности за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности, принять к сведению.

4.2. ООО «Аквасервис» активизировать претензионную работу по взысканию задолженности с населения за коммунальным услугам в целях уменьшения задолженности за потребленный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Ухта». Информацию о проведенной работе предоставить к следующему заседанию Штаба.

**5. По пятому вопросу: «О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги».**

5.1. Информацию управляющих организаций и товариществ собственников жилья о результатах работы по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги принять к сведению.

5.2. Управляющим организациям и товариществам собственников жилья активизировать работу по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги». Предоставить полную информацию о проведенной работе с населением по взысканию задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги с расшифровкой (прямые начисления и применение повышающего коэффициента) к следующему заседанию Штаба.

5.3. Управляющим организациям и товариществам собственников жилья к следующему заседанию Штаба предоставить информацию об образовавшейся задолженности управляющих организаций и товариществ собственников жилья перед ресурсоснабжающими организациями с полной расшифровкой ресурсоснабжающих организаций и суммой образовавшейся задолженности.

**6. По шестому вопросу «О результатах работы учреждений образования, культуры по снижению образовавшейся задолженности перед организациями-поставщиками за оказанные коммунальные услуги».**

6.1. Информацию начальников Управления образования администрации городского округа «Вуктыл» и отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл» по снижению образовавшейся задолженности перед организациями-поставщиками за оказанные коммунальные услуги принять к сведению.

**7. По седьмому вопросу: «Результаты проверки готовности жилищного фонда города Вуктыла, проведенной комиссией, образованной постановлением администрации городского округа «Вуктыл» от 11.06.2020 № 06/517».**

7.1. Информацию руководителей Государственной жилищной инспекции по городу Вуктылу, ООО «Аквасервис», ООО «Управляющая компания «Кедр», представителя ТСЖ «Старожил», ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Пионерская 3» принять к сведению.

7.2. Управляющим организациям:

- ООО «Управляющая компания «Кедр» принять меры по устранению нарушений, выявленных в ходе проверки готовности жилищного фонда города Вуктыла в срок до 10.09.2020г.

- ООО «ВЖКХ», ООО «Вуктылжилинвест» принять меры по устранению нарушений, выявленных в ходе проверки готовности жилищного фонда города Вуктыла в срок до 14.09.2020г.

**8. По восьмому вопросу: «Разное».**

8.1. Управляющим организациям и товариществам продолжить работу по проведению ежедневной дезинфекции мест общего пользования многоквартирных домов с последующим направлением в администрацию городского округа «Вуктыл» информации о проведенной работе в соответствии с установленными сроками (1 раз в неделю предоставлять фотоотчет).

8.2. Предприятиям и управляющим организациям, получившим ордера (разрешения) на производство земляных работ на территории городского округа «Вуктыл», направить в администрацию городского округа «Вуктыл» мероприятия по завершению работ по восстановлению благоустройства территории в местах производства земляных работ в срок до 04.09.2020.

8.3. В целях обеспечения безопасности пешеходов и предотвращения дорожно-транспортных

происшествий управляющей организации ООО «ВЖКХ» в срок до **04.09.2020** установить стационарные ограждения в месте производства земляных работ согласно условий, содержащихся в ордере (разрешении) на производство земляных работ от 04.06.2020 № 13/2020.

8.4. Предприятиям, организациям, управляющим организациям и товариществам собственников жилья в период с **0 час. 00 мин. 08.09.2020 по 23 час. 59 мин. 16.09.2020** проведение плановых ремонтных работ на территории городского округа «Вуктыл» не производить.

8.5. **Отметить** отсутствие информации и представителя ТСЖ «Комсомолец» на заседании Штаба.

8.6. Отметить отсутствие представителей ООО «ВЖКХ», ООО «Вуктылжилинвест» - письмо о невозможности присутствия на Штабе, ООО УК «Дом+».

Председательствующий -  
Заместитель руководителя  
администрации городского округа «Вуктыл»



С.А. Постельга

