



Республика Коми
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ВУКТЫЛ»

«ВУКТЫЛ»
КАР КЫТШСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

169570 г. Вуктыл,
ул. Комсомольская, д. 14,
тел.: 2-22-62, факс: 2-13-33
E-mail: uprav@mail.ru

16.09.2020 № 9093

на № 09-10-11/1439 от 03.04.2020

И.о. министра энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов
Республики Коми

В.А. Поправка

Уважаемый Виталий Анатольевич!

Администрация городского округа «Вуктыл» направляет протокол заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, газового и теплоэнергетических комплексов городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2020-2021 годов от 14.09.2020 № 10.

Приложение на ____ листах в электронном виде.

Глава муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководитель
администрации городского округа «Вуктыл»

Г.Р. Идрисова

ПРОТОКОЛ № 10

заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, газового и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл»
в осенне-зимний период 2020-2021 годов

г. Вуктыл

14 сентября 2020 года
14 час.15 мин.

Председательствующий:

Идрисова Г.Р.

Глава муниципального образования городского округа «Вуктыл»-руководитель администрации городского округа «Вуктыл» - начальник Штаба

Члены Штаба

Бабина В.А.

заместитель руководителя администрации городского округа «Вуктыл» - начальник Финансового управления администрации городского округа «Вуктыл»;

Гончарова Е.В.

начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл»;

Ершова Е.А.

начальник Управления образования администрации городского округа «Вуктыл»;

Третьякова Т.В.

заведующий отделом культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл»;

Федоренкова Н.В.

начальник Государственной жилищной инспекции по городу Вуктылу;

Ходоковский Д.В.

директор ООО «ВЖКХ», генеральный директор ООО «Вуктылжилинвест»;

Щербаков Д.Н.

представитель ТСЖ «Коммуна»;
начальник ПТО ООО «Аквасервис».

Приглашенные:

Зырянова И.М.

руководитель Общественной приемной Главы Республики Коми по городу Вуктылу;

Недолужко Н.А.

заместитель директора по производству ООО «Управляющая компания «Кедр»;

Новоходская А.А.

юристконсульт ООО «ВЖКХ», ООО «Вуктылжинвест»;

Пиженко В.О.

представитель МБУ «Локомотив»;

Русакова И.Н.

представитель ТСЖ «Старожил», ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Пионерская 3»;

Ходоковская Е.И.

представитель ООО «ВЖКХ», ООО «Вуктылжилинвест», ТСЖ «Коммуна».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке жилищно – коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к

Докладчики:

Недолужко Н.А. - заместитель директора по производству ООО «УК «Кедр»

Русакова И.Н. - представитель ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ «Старожил»

Ходоковский Д.В. - директор ООО «ВЖКХ», генеральный директор ООО «Вуктылжилинвест», представитель ТСЖ «Коммуна»

Щербаков Д.Н. – начальник ПТО ООО «Аквасервис»

2. Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к работе в осенне - зимний период 2020 - 2021 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно-коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне - зимний период 2020 - 2021 годов.

Докладчики:

Недолужко Н.А. - представитель ООО «Управляющая компания «Кедр»

Русакова И.Н. - представитель ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ «Старожил»

Ходоковский Д.В. - директор ООО «ВЖКХ», генеральный директор ООО «Вуктылжилинвест», представитель ТСЖ «Коммуна»

Щербаков Д.Н. – начальник ПТО ООО «Аквасервис»

3. Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в осенне - зимний период 2020 - 2021 годов.

Докладчики:

Ершова Е.А. – начальник Управления образования администрации городского округа «Вуктыл»,
Третьякова Т.В. - заведующим отделом культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл»;

4. О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности (с расшифровкой задолженности (прямые начисления и с применением повышающего коэффициента) .

Докладчик:

Щербаков Д.Н. – начальник ПТО ООО «Аквасервис»

5. О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги (с расшифровкой задолженности по поставщикам (прямые начисления и с применением повышающего коэффициента).

Докладчики:

Недолужко Н.А. - представитель ООО «Управляющая компания «Кедр»

Русакова И.Н. - представитель ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ «Старожил»

Ходоковский Д.В. - директор ООО «ВЖКХ», генеральный директор ООО «Вуктылжилинвест», представитель ТСЖ «Коммуна»

6. О результатах работы учреждений образования, культуры по снижению образовавшейся задолженности перед организациями-поставщиками за оказанные коммунальные услуги (с расшифровкой задолженности по поставщикам (прямые начисления и с применением повышающего коэффициента).

Докладчики:

Ершова Е.А. – начальник Управления образования администрации городского округа «Вуктыл»

Третьякова Т.В. - заведующий отделом культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл»;

7. Результаты проверки готовности жилищного фонда города Вуктыла, проведенной комиссией, образованной постановлением администрации городского округа «Вуктыл» от 11.06.2020 № 06/517.

Докладчик:

Федоренкова Н.В. - начальник Государственной жилищной инспекции по городу Вуктылу
Щербаков Д.Н. – начальник ПТО ООО «Аквасервис»

Содокладчики:

Недолужко Н.А. - представитель ООО «Управляющая компания «Кедр»
Русакова И.Н. - Представитель ТСЖ «Старожил», ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Комсомольская 12»,
ТСЖ «Пионерская 3».
Ходоковский Д.В. - директор ООО «ВЖКХ», генеральный директор ООО «Вуктылжилинвест»,
представитель ТСЖ «Коммуна»

8. Разное.

РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу: «О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке жилищно – коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне-зимний период 2020 – 2021 годов № 09 от 04.09.2020».

1.1. Информацию об исполнении поручений по протоколу № 09 от 04.09.2020г. принять к сведению.

1.2. Всем УК, ТСЖ, МБУ «Локомотив» **на контроль в срок до 15.09.2020г.** подача тепла на объекты соцкультбыта и жилищного фонда города Вуктыл.

2. По второму вопросу: «Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к работе в осенне - зимний период 2020 - 2021 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно-коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне - зимний период 2020 - 2021 годов».

2.1. Информацию о ходе выполнения запланированных мероприятий по подготовке многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющие организации и товарищества собственников жилья, к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов принять к сведению.

2.2. ООО «ВЖКХ» **в срок до 01.10.2020 года** закончить капитальный ремонт инженерных сетей тепло-, горячего и холодного водоснабжения от ТЕ 24 до врезки инженерных сетей между многоквартирными домами № 15 и № 17 ул. Комсомольская г.Вуктыл.

2.3. ООО «Аквасервис»:

2.3.1. Принять меры по устранению замечаний Печорского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзора):

- **в срок до 21.09.2020** установить резервный источник в селе Дутово.

- **в срок до 21.09.2020** подготовить котел «Термакс» к вводу в эксплуатацию;

совместно с управляющими организациями и товариществами собственников жилья продолжить работу по установлению общедомовых приборов учета энергетических ресурсов в многоквартирных домах, расположенных на территории города Вуктыла **и к следующему заседанию Штаба направить информацию о количестве установленных общедомовых приборов (по адресам);**

2.3.2. ООО «Аквасервис»

- в связи с изменением диаметров трубопровода актуализировать схемы тепло-,

водоснабжения и водоотведения;

- проработать вопрос о возможности установки автономной газовой котельной для школы - сада в селе Дутово.

2.4. Всем УК, ТСЖ, ООО «Аквасервис», Вуктыльский район электрических сетей филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» в Республике Коми ПО «Центральные электрические сети», Вуктыльская комплексная газовая служба АО «Газпром газораспределение Сыктывкар», МБУ «Локомотив» **в срок до 10 час. 00 мин. 17.09.2020г.** предоставить информацию по исполнению комплексного плана по подготовке жилищно-коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне - зимний период 2020 - 2021 годов».

3. По третьему вопросу: «Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в осенне-зимний период 2020 - 2021 годов».

3.1. Отчеты Управления образования администрации городского округа «Вуктыл» и отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл» принять к сведению.

3.2. Управлению образования администрации городского округа «Вуктыл», отделу культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл» контроль за реализацией программы по энергосбережению.

4. По четвертому вопросу: «О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности».

4.1. Вопрос снят с повестки дня, в связи с не предоставлением информации ООО «Аквасервис»

4.2. ООО «Аквасервис» предоставить информацию о ситуации с наличием задолженности за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности к следующему заседанию Штаба.

4.2. ООО «Аквасервис» активизировать претензионную работу по взысканию задолженности с населения за коммунальным услугам в целях уменьшения задолженности за потребленный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Ухта». Информацию о проведенной работе предоставить к следующему заседанию Штаба.

5. По пятому вопросу: «О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги».

5.1. Информацию управляющих организаций и товариществ собственников жилья о результатах работы по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги принять к сведению.

5.2. Управляющим организациям и товариществам собственников жилья активизировать работу по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги». Предоставить полную информацию о проведенной работе с населением по взысканию задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги» с расшифровкой (прямые начисления и применение повышающего коэффициента) к следующему заседанию Штаба.

5.3. Управляющим организациям и товариществам собственников жилья к следующему заседанию Штаба предоставить информацию об образовавшейся задолженности управляющих организаций и товариществ собственников жилья перед ресурсоснабжающими организациями с полной расшифровкой ресурсоснабжающих организаций и суммой образовавшейся задолженности.

6. По шестому вопросу «О результатах работы учреждений образования, культуры по снижению образовавшейся задолженности перед организациями-поставщиками за

оказанные коммунальные услуги».

6.1. Информацию начальников Управления образования администрации городского округа «Вуктыл» и отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл» по снижению образовавшейся задолженности перед организациями-поставщиками за оказанные коммунальные услуги принять к сведению.

7. По седьмому вопросу: «Результаты проверки готовности жилищного фонда города Вуктыла, проведенной комиссией, образованной постановлением администрации городского округа «Вуктыл» от 11.06.2020 № 06/517».

7.1. Информацию руководителей Государственной жилищной инспекции по городу Вуктылу, ООО «Аквасервис», ООО «Управляющая компания «Кедр», представителей УК ООО «ВЖКХ», УК ООО «Вуктылжилинвест», представителе ТСЖ «Старожил», ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ «Коммуна», ТСЖ «Развитие», ТСЖ «Библиотека» принять к сведению.

8. По восьмому вопросу: «Разное».

8.1. Управляющим организациям и товариществам продолжить работу по проведению ежедневной дезинфекции мест общего пользования многоквартирных домов с последующим направлением в администрацию городского округа «Вуктыл» информации о проведенной работе в соответствии с установленными сроками (1 раз в неделю предоставлять фотоотчет).

8.2. Предприятиям, организациям, управляющим организациям и товариществам собственников жилья **в период с 0 час. 00 мин. 08.09.2020 по 23 час. 59 мин. 16.09.2020** проведение плановых ремонтных работ на территории городского округа «Вуктыл» не производить.

8.3. На контроль исполнение Протокола № 4 заседания межведомственной комиссии по мониторингу ситуации с расчетами за газ, электрическую и тепловую энергию, услуги по их передаче от 04.09.2020г. (Министерство энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми):

8.3.1. Предоставить информацию о погашении задолженности за поставленную электрическую энергию перед АО «Коми энергосбытовая компания» **к следующему заседанию Штаба** следующим организациям:

- ТСЖ «Старожил» (отсутствие платежей в течение 7 месяцев 2020 года).
- УК «Кедр» (уровень платежей за 7 месяцев 2020 года составил 65%).

8.3.2. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл»;

- предоставить информацию о погашении задолженности за поставленную электрическую энергию перед АО «Коми энергосбытовая компания» в адрес Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми и АО «Коми энергосбытовая компания» **в срок до 26.09.2020г.**

- предоставить в ГБУ РК «Коми республиканский центр энергосбережения» муниципальную программу в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности для проведения анализа на соответствие требованиям законодательства **в срок до 31.10.2020г.**

- контроль за обеспечением оснащенности объектов бюджетной сферы приборами учета тепловой энергии до 100 %. Информацию об исполнении направить в ГБУ РК «Коми республиканский центр энергосбережения» **в срок до 31.12.2020г.**

8.4. Региональному оператору «Ухтажилфонд», УК, ТСЖ, отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» провести информационную работу по вывозу крупногабаритного мусора.

8.5. Всем УК, ТСЖ проанализировать возможность участия в проекте «Народный бюджет» на 2022 год.

8.6. ООО «Аквасерви» провести обследование участка трассы, тепловых камер ул. 60 лет Октября д.20, д.22, д.24 **в срок до 16.10.2020г.**

8.7. Отделу по социальной политики администрации городского округа «Вуктыл» предоставить информацию по муниципальным квартирам ул. 60 лет Октября д.20, д.22, д.24 **в срок до 16.09.2020г.**

8.8. **Отметить** отсутствие информации и представителя ТСЖ «Комсомолец», ООО УК «Дом+» на заседании Штаба.

8.9. Следующее заседание Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, газового и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» в осенне-зимний период 2020-2021 годов состоится **в 14 час. 15 мин. 25.09.2020 года**

Председательствующий -
Глава муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководитель
администрации городского округа «Вуктыл»

Г.Р. Идрисова