



«11» мая 2021 года

Постановление № 051/560

**Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирным домом № 5, ул. 60
лет Октября г. Вуктыл**

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения такой платы», Уставом муниципального образования городского округа «Вуктыл», в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кедр» (далее - ООО УК «Кедр») управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 5 ул. 60 лет Октября г. Вуктыл (далее - многоквартирный дом) с 01.06.2021.
2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно приложению № 1.
3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) согласно приложению № 2.
4. ООО УК «Кедр» осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом в течение 1 года с даты включения сведений об управлении такими многоквартирными домами в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства либо до выбора собственниками помещений в данных многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
6. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководитель
администрации городского округа «Вуктыл»



Г.Р. Идрисова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от _____ 2021 года № ____ / ____
(приложение № 1)

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме

г. Вуктыл, ул. 60 лет Октября д. 5

№	Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Периодичность
1.	Содержание	
1.1.	<u>Содержание конструктивных элементов</u> Замена окон Очистка кровли от снега, воды и сосулек Сезонные работы (Подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний периоды)	В течение года
1.2.	<u>Благоустройство.</u> Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий Уборка отмосток Подметание территории Уборка газонов от листьев, мусора Уборка газонов от случайного мусора Очистка урн от мусора Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2см Очистка от уплотненного снега Посыпка песком	6 раз в неделю 6 раз в неделю 2 раза в год 6 раз в неделю 6 раз в неделю 1 раз в сутки во время снегопада 1 раз в день 1 раз в сутки во время гололеда
1.3.	<u>Содержание системы отопления. Водоснабжения и водоотведения, дымоотводных каналов</u> <u>Техническое обслуживание</u> 1. Тепловой узел: Внешний и внутренний осмотр Промывка теплового узла Испытание на прочность и плотность Промывка грязевиков и плотность 2. Системы горячего и холодного водоснабжения: Проверка герметичности арматуры и легкости открывания и закрывания запорного органа. Устранение мелких неисправностей. 3. Водоотведение: Устранение засоров Подчеканивание раструбов, заделка трещин Осмотр элементов системы отопления скрытых от наблюдения	1 раз в неделю 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год по мере необходимости Выполняется по заявкам 1 раз в год

	(чердаки, подвалы, каналы) с устранением незначительных неисправностей Промывка системы отопления Испытание трубопроводов системы центрального отопления: Первое рабочее после сезона Рабочая проверка после ремонта Окончательная проверка Проверка вентканалов	12 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 3 раза в год
1.4.	Содержание электросетей и электрооборудования 1. Техническое обслуживание Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминисцентных ламп. Выключателей и конструктивных элементов светильников) Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования Неисправности во вводно распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.) 2. Планово-предупредительный ремонт Выполнение планово-предупредительных ремонтов вводно-распределительных устройств, силовых щитов. Этажных щитков, распределительных сетей, светильников внутреннего и наружного освещения	в течение 7 суток с момента подачи заявки в течение 2 часов с момента подачи заявки в течение 3 часов с момента подачи заявки в течение 3 часов с момента подачи заявки в течение 1 часа с момента подачи заявки 1 раз в год
1.5.	Оперативно-диспетчерского обслуживания (выполнение аварийных работ) Выполнение работ связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения. Время прибытия аварийной бригады в течение 60 минут	в течение 60 минут
1.6.	Уборка мест общего пользования Подметание лестничных клеток Мытье лестничных клеток Мытье окон Влажная уборка: стены двери подоконники перила радиаторы почтовые ящики электрощитовые ящики	6 раз в неделю 1 раз 1,5 месяца и по мере необходимости 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в неделю 1 раз в неделю 1 раз в неделю 1 раз в неделю 1 раз в неделю 2 раза в год
1.7.	Прочие услуги Дератизация	2 раза в год

	Дезинсекция Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии, проверка наличия и целостности пломб приборов. Проверка работы счетного механизма прибора, выявления и устранение причин неисправности приборов учета. Услуги по обработке информации сбора показаний прибора учета тепловой энергии	по мере необходимости 12 раз в год 12 раз в год
1.8.	Оказание услуг в отношении внутридомового газового оборудования Оказание услуг в отношении внутридомового газового оборудования: Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования, визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому оборудованию. Визуальная проверка окраски и креплений трубопроводов. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома. проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств. Разборка и смазка кранов. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах состояния соединительных труб с дымовым каналом.	1 раз в год
2	Текущий ремонт конструктивных элементов Герметизация межпанельных швов — 120 м Ремонт рулонной кровли — 150м² Механизированная уборка территории в зимний и весенний периоды Очистка придомовой территории от снежных заносов тракторной техникой Погрузка снега погрузчиком и вывоз на полигон автотранспортом Вывоз мусора после весенней уборки территории на полигон автомобильным транспортом	В течение года В течение года (по мере необходимости)
3	Услуги абонентского отдела Програмное обеспечение Ежегодное обслуживание Аренда помещения Оказание услуг по предупреждению и пресечению правонарушений и преступлений с помощью тревожной сигнализации Оказание услуг по печати, изготовлению перевозки. Доставки счетов - квитанций в абонентские почтовые ящики абонентов Заказчика на территории Республики Коми в соответствии с указаниями Заказчиком адресов Заработная плата	В течение года

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от _____ 2021 года № ____/
(приложение № 2)

РАЗМЕР
платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
(руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за 1 кв.м.
2	РК, г. Вуктыл, ул. 60 лет Октября д. 5	30,02