

## ПРОТОКОЛ № 4

заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, газового и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл»  
в осенне-зимний период 2021-2022 годов

г. Вуктыл

29 апреля 2021 года  
14 час.15 мин.

### Председательствующий:

Идрисова Г.Р.

глава муниципального образования городского округа «Вуктыл» - руководитель администрации городского округа «Вуктыл», начальник Штаба

### Члены Штаба

Азарнов В.Д.

директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кедр», председатель ТСЖ «Развитие», представитель ТСЖ «Библиотека», представитель общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом+»»,

Бабина В.А.

заместитель руководителя администрации городского округа «Вуктыл»

Гончарова Е.В.

начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл»

Гриценко Д.В.

заведующий муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад «Солнышко» г. Вуктыл

Дегтярь Е.И.

директор муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа» города Вуктыла директор ООО «Аквасервис»

Жашкевич Б.С.  
Красюк Н.А.

заведующий муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад «Сказка» г. Вуктыл

Мачукаева Р.Р.

Представитель ТСЖ «Коммуна», директор ООО «ВЖКХ»

Родионова Л.Н.

директор муниципального бюджетного учреждения «Клубно-спортивный комплекс»

Сурганова А.И.

директор муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская художественная школа» г. Вуктыл

Третьякова Т.В.

заведующий отделом культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл», директор муниципального бюджетного учреждения культуры «Вуктыльская центральная библиотека»

**Приглашенные:**

Артемова Н.В.

Жеменик Ю.Ю.

Зырянова И.М.

Лукьянович Н.М.

Медведовская М.В.

Старцева Н.А.

Хабарова М.А.

Представитель ГБУЗ РК «Вуктыльская центральная районная больница»

Представитель муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 2 им. Г.В. Кравченко» г. Вуктыл

заведующий СОП Главы РК по Вуктылу

старший инспектор Управления образования администрации городского округа «Вуктыл»

представитель муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад «Дюймовочка» г. Вуктыл  
помощник прокурора г. Вуктыл

представитель муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 1» г. Вуктыл

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке жилищно - коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне-зимний период 2021 -2022 годов № 3 от 22.04.2021.**

**Докладчики:**

Гончарова Е.В. - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округ «Вуктыл»

**2. Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к сезонной эксплуатации 2021 - 2022 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно-коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2021 - 2022 годов.**

**Докладчики:**

Азарнов В.Д. - директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кедр», председатель ТСЖ «Развитие», представитель ТСЖ «Библиотека», УК ООО «Дом+»

Жашкевич Б.С. - директор общества с ограниченной ответственностью «Аквасервис»

Мачукаева Р.Р. - директор общества с ограниченной ответственностью «ВЖКХ», представитель ТСЖ «Коммуна»

**3. Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2021 - 2022 годов.**

**Докладчики:**

Хабарова М.А. - представитель муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 1» г. Вуктыл

Жеменик Ю.Ю. - представитель муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 2 им. Г.В. Кравченко» г. Вуктыл

Гриценко Д.В. - заведующий муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад «Солнышко» г. Вуктыл

Дегтярь Е.И. - директор муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа» города Вуктыла

Красюк Н.А. - заведующий муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад «Сказка» г. Вуктыл

Медведовская М.В. - представитель муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад «Дюймовочка» г. Вуктыл

Родионова Л.Н. - директор муниципального бюджетного учреждения «Клубно-спортивный комплекс»

Сурганова А.И. - директор муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская художественная школа» г. Вуктыл

Третьякова Т.В. - директор МБУК «ВЦБ»

**4. О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности**

**Докладчики:**

Жашкевич Б.С.- директор общества с ограниченной ответственностью «Аквасервис»

**5. О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги**

**Докладчики:**

Азарнов В.Д. - директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кедр», председатель ТСЖ «Развитие», представитель ТСЖ «Библиотека», УК ООО «Дом+»

Мачукаева Р.Р. - директор общества с ограниченной ответственностью «ВЖКХ», представитель ТСЖ «Коммуна»

**6. О результатах работы учреждений образования, культуры по снижению образовавшейся задолженности перед организациями-поставщиками за оказанные коммунальные услуги**

**Докладчики:**

Представители учреждений

**7. Разное**

**РЕШЕНИЯ:**

**1. По первому вопросу: «О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке жилищно - коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне-зимний период 2021 -2022 годов № 3 от 22.04.2021.».**

1.1. Информацию о ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке жилищно - коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне-зимний период 2021 -2022 годов № 3 от 22.04.2021 принять к сведению.

1.2. Отметить неисполнение УК и ТСЖ решения Штаба о предоставлении планов работ в разрезе каждого МКД отдельно (срок до 15.04.2021г., срок до 16.04.2021г., срок к следующему заседанию Штаба (29.04.2021г.)

**План работ предоставили: ООО «ВЖКХ», ТСЖ «Коммуна».**

1.3. Планы работ предоставить в срок до 30.04.2021г.

1.4. Отметить не исполнение ООО «ВЖКХ», ТСЖ «Коммуна» запроса администрации городского округа «Вуктыл» о предоставлении информации по аварийному запасу.

**Информацию предоставить в срок до 30.04.2021г.**

1.5 Отметить неисполнение УК и ТСЖ запроса администрации городского округа «Вуктыл» о приведении в соответствие дренажной и ливневой канализации на придомовых территориях в срок до 20.04.2021г.

**Информацию предоставили: ООО УК «Кедр»**

**Информацию направить до конца рабочего дня.**

**2. По второму вопросу: «Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к сезонной эксплуатации 2021 - 2022 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно-коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях**

## **2021 - 2022 годов».**

2.1. Информацию по планам текущего ремонта при подготовке к осенне-зимнему периоду 2021 – 2022 годов принять к сведению.

2.2. Рекомендовать УК и ТСЖ незамедлительно выходить на обследование при поступлении обращений граждан и при обнаружении некачественного предоставления коммунальных услуг составлять акты и направлять заявления в суд.

2.3. ООО «Аквасервис», МБУ «Локомотив» провести совместно промывку системы отопления в школе с. Подчерье при подготовке ее к ОЗП 2021-2022гг.

2.4. ООО «Аквасервис» **на контроль** балансировка системы отопления в г. Вуктыл» с мая по июля 2021гг.

2.5. УК, ТСЖ **на контроль** при подготовке к ОЗП 2021-2022гг провести опломбирование всех элеваторных узлов, теплокамер, задвижек и т.д.

## **3. По третьему вопросу: «Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2021 - 2022 годов».**

3.1. Информацию по отчетам руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2021 - 2022 годов принять к сведению.

3.2. Всем бюджетным учреждениям:

- проверить дренажную систему на своих территориях и при необходимости, в летний период, произвести ее очистку.

- проверить электрику в своих учреждениях.

- с 01.05.2021 по 10.05.2021г. назначить ответственных лиц за каждое здание

3.3. МБУДО «Детская музыкальная школа» города Вуктыла на контроль решить проблему с отоплением, при необходимости подготовка и направление заявления в суд.

3.4. Всем бюджетным учреждениям подготовить материалы для утепления теплового контура (окон) **в срок до 01.09.2021 года.**

## **4. По четвертому вопросу: «О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности»**

4.1. Информацию ООО «Аквасервис» о задолженности и о проводимой работе по снижению данной задолженности принять к сведению.

4.2. Рекомендовать ООО «Аквасервис» активизировать претензионную работу по взысканию задолженности населения за коммунальным услугам в целях уменьшения задолженности за потребленный газ перед ООО «Газпром Межрегионгаз Ухта».

## **5. По пятому вопросу «О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги»**

5.1. Информацию ООО «ВЖКХ», ТСЖ «Коммуна», ООО УК «Кедр», ТСЖ «Развитие», ТСЖ «Библиотека» о задолженности и о проводимой работе по снижению данной задолженности принять к сведению.

5.2. Рекомендовать управляющим организациям активизировать претензионную работу по взысканию задолженности населения за жилищные услуги.

## **6. По шестому вопросу «О результатах работы учреждений образования, культуры по снижению образовавшейся задолженности перед организациями-поставщиками за оказанные коммунальные услуги»**

6.1. Информацию по работе учреждений образования, культуры по снижению образовавшейся задолженности перед организациями-поставщиками за оказанные коммунальные услуги принять к сведению.

**7. По седьмому вопросу: «Разное».**

7.1. Во исполнение протокола № 2 заседания антитеррористической комиссии городского округа «Вуктыл» от 22.04.2021 года **предоставить информацию к следующему заседанию Штаба:**

- УК, ТСЖ, ресурсоснабжающим организациям, ГБУЗ РК «Вуктыльская центральная районная больница» о наличии, состоянии и порядка использования резервных мощностей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, связи, телекоммуникационных систем на основных объектах жизнедеятельности

7.2. Управляющим организация предоставить в адрес администрации городского округа «Вуктыл» списки старших по МКД **в срок до 01.05.2021 года.**

7.3. Всем управляющим компаниям предоставить в адрес администрации городского округа «Вуктыл» графики промывки системы отопления **в срок до 01.06.2021 года.**

7.4. УК и ТСЖ привести свои придомовые территории в соответствие с нормативными требованиями **в срок до 01.06.2021 года** очистить тротуары и бордюры от песка и травы, которая растет вдоль них, очистить от сухой листвы, при необходимости привести в соответствие турникеты, ограждающие придомовую территорию.

7.5. Всем бюджетным учреждениям и управляющим компаниям на контроль7 предоставление документов по подготовке к ОЗП 2021-2022гг в адрес администрации городского округа «Вуктыл **в срок до 05.09.2021г.**

7.6. Ресурсоснабжающим организациям на контроль предоставление документов по подготовке к ОЗП 2021-2022гг в адрес администрации городского округа «Вуктыл **в срок до 05.10.2021г.**

7.7. Контроль за актуализацией схемы теплоснабжения **в срок до 01.09.2021 года.**

7.8. **На контроль** проведение мероприятий для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2021-2022гг :

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»:

7.8.1. Потребители тепловой энергии (бюджетные учреждения, управляющие организации) **в срок до 15.09.2021 г.**

7.8.2. Ресурсоснабжающие организации **в срок до 15.10. 2021 г.**

7.8.3. Администрация городского округа «Вуктыл» **в срок до 15.11.2021 г**

7.9. Управляющим организациям промывку МКД согласовывать с Вуктыльским РЭС.

7.10. Отметить отсутствие информации и представителей управляющих организаций:

ТСЖ «Комсомолец», ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Пионерская 3».

7.11. **На контроль заседания штаба** по подготовке объектов жилищно – коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к эксплуатации в осенне-зимний период 2021 – 2022 годов **каждый четверг в 14 час.15 мин.**

Председательствующий -

Глава муниципального образования

городского округа «Вуктыл» - руководитель администрации

городского округа «Вуктыл»



Г.Р. Идрисова