

ПРОТОКОЛ № 6

заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, газового и
теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл»
в осенне-зимний период 2021-2022 годов

г. Вуктыл

20 мая 2021 года
14 час.15 мин.

Председательствующий:

Идрисова Гульнара Ренатовна

глава муниципального образования городского
округа «Вуктыл» - руководитель
администрации городского округа «Вуктыл»,
начальник Штаба

Члены Штаба

Арчакова Оксана Михайловна

директор муниципального бюджетного
общеобразовательного учреждения «Средняя
общеобразовательная школа № 1» г. Вуктыл

Бабина Виктория Александровна

заместитель руководителя администрации
городского округа «Вуктыл»

Гончарова Елена Владимировна

начальник отдела жилищно-коммунального
хозяйства и муниципального контроля
администрации городского округа «Вуктыл»

Дегтярь Евгений Иванович

директор муниципального бюджетного
учреждения дополнительного образования

Запорожская Татьяна Николаевна

«Детская музыкальная школа» города Вуктыла

Красюк Наталья Анатольевна

заведующий муниципальным бюджетным
дошкольным образовательным учреждением

Мачукаева Рано Раушанбековна

«Детский сад «Золотой ключик» г. Вуктыл

Родионова Любовь Николаевна

заведующий муниципальным бюджетным
дошкольным образовательным учреждением

Третьякова Татьяна Васильевна

«Детский сад «Сказка» г. Вуктыл

Директор ООО «ВЖКХ», представитель ТСЖ
«Коммуна»
директор муниципального бюджетного
учреждения «Клубно-спортивный комплекс»
заведующий отделом культуры и национальной
политики администрации городского округа
«Вуктыл», директор муниципального
бюджетного учреждения культуры
«Вуктыльская центральная библиотека»

Приглашенные:

Жеменик Юлия Юрьевна

Заместитель директора муниципального
бюджетного общеобразовательного
учреждения «Средняя общеобразовательная
школа № 2 им. Г.В. Кравченко» г. Вуктыл

Лукьянович Надежда Михайловна

старший инспектор Управления образования
администрации городского округа «Вуктыл»

Медведовская М.В.

представитель муниципального бюджетного
дошкольного образовательного учреждения

Недолужко Николай Алексеевич

«Детский сад «Дюймовочка» г. Вуктыл
представитель общества с ограниченной

Пиженко Владимир Олегович

Старцева Наталья Андреевна

Щеулова Юлия Андреевна

ответственность «Управляющая компания
«Кедр», ТСЖ «Развитие», ТСЖ «Библиотека»,
представитель общества с ограниченной
ответственностью «Управляющая компания
«Дом+»

представитель МБУ «Локомотив»

помощник прокурора г. Вуктыл

заведующий хозяйством МБУДО «ДХШ» г.
Вуктыл

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке жилищно - коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне-зимний период 2021 -2022 годов № 5 от 13.05.2021.

Докладчики:

Гончарова Е.В. - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округ «Вуктыл»

2. Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к сезонной эксплуатации 2021 - 2022 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно-коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2021 - 2022 годов.

Докладчики:

Недолужко Н.А. - представитель общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кедр», ТСЖ «Развитие», ТСЖ «Библиотека», УК ООО «Дом+»
Мачукаева Р.Р. - директор ООО «ВЖКХ», представитель ТСЖ «Коммуна»

3. Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2021 - 2022 годов.

Докладчики:

Арчакова О.М. - директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 1» г. Вуктыл

Жеменик Ю.Ю. - представитель муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 2 им. Г.В. Кравченко» г. Вуктыл

Дегтярь Е.И. - директор муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа» города Вуктыла

Красюк Н.А. - заведующий муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад «Сказка» г. Вуктыл

Запорожская Т.Н. - заведующий муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад «Золотой ключик» г. Вуктыл

Родионова Л.Н. - директор муниципального бюджетного учреждения «Клубно-спортивный комплекс»

Моренченко В.В. - заведующий муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад «Дюймовочка» г. Вуктыл

Медведовская М.В. - представитель муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад «Дюймовочка» г. Вуктыл

Третьякова Т.В. - директор МБУК «ВЦБ»

Щеулова Ю.А. - заведующий хозяйством МБУДО «ДХШ» г. Вукты

4. О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности

Докладчики:

ООО «Аквасервис»

5. О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги

Докладчики:

Недолужко Н.А. - представитель общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кедр», ТСЖ «Развитие», ТСЖ «Библиотека», УК ООО «Дом+»
Мачукаева Р.Р. - директор ООО «ВЖКХ», представитель ТСЖ «Коммуна»

6. О результатах работы учреждений образования, культуры по снижению образовавшейся задолженности перед организациями-поставщиками за оказанные коммунальные услуги

Докладчики:

Представители учреждений

7. Разное

РЕШЕНИЯ:

Отметить отсутствие представителей ООО «Аквасервис» и информации к Штабу (кроме информации по задолженности), отсутствие представителей и информации Вуктыльской комплексной газовой службы, Вуктыльского РЭС, УТТиСТ.

Отметить отсутствие информации и представителей управляющих организаций: ТСЖ «Комсомолец».

Отметить отсутствие представителей управляющей компании ООО «Дом+», ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Пионерская 3».

1. По первому вопросу: «О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке жилищно - коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне-зимний период 2021 -2022 годов № 5 от 13.05.2021г.»

1.1. Информацию о ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке жилищно - коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне-зимний период 2021 -2022 годов № 5 от 13.05.2021 принять к сведению.

1.2. Отметить неисполнение ТСЖ Комсомолец» решения Штаба о предоставлении планов работ в разрезе каждого МКД отдельно.

1.3 Отметить неисполнение УК и ТСЖ запроса администрации городского округа «Вуктыл» о приведении в соответствие дренажной и ливневой канализации на придомовых территориях.

Информацию предоставили: ООО УК «Кедр»

1.4. Отметить неисполнение следующих запросов администрации городского округа «Вуктыл» от 19.05.2021г.:

УК, ТСЖ (Кроме ООО «ВЖКХ», ТСЖ «Коммуна»):

- предоставление информации в срок **до 17 час. 00 мин. 19.05.2021 года** о представителе от управляющей организации и по одному человеку жителей МКД, для включения в комиссию по проведению промывки системы отопления МКД на территории городского округа «Вуктыл» (списки старших в разрезе МКД, управляющие организации должны были предоставить в срок до 01.05.2021г. по решению Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, газового и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» в осенне-зимний период 2021-2022 годов).

- предоставление информации в срок **до 17 час. 00 мин. 19.05.2021 года** о необходимости предоставления информации (графика) в адрес администрации городского округа «Вуктыл» о проведении промывки отопительной системы МКД.

Госжилинспекции г. Вуктыл:

- предоставление информации о представителе Госжилинспекции г. Вуктыл (ФИО,

должность, контактный телефон) для включения его в состав комиссии по проведению промывки системы отопления МКД на территории городского округа «Вуктыл» в срок до 17 час. 00 мин. 19.05.2021 года.

ИНФОРМАЦИЮ ПО ЗАПРОСАМ ПРЕДОСТАВИТЬ ДО КОНЦА РАБОЧЕГО ДНЯ 21.05.2021г.

2. По второму вопросу: «Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к сезонной эксплуатации 2021 - 2022 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно-коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2021 - 2022 годов».

2.1. Информацию по планам текущего ремонта при подготовке к осенне-зимнему периоду 2021 – 2022 годов принять к сведению.

2.2. В связи с окончанием отопительного периода 18.05.2021г., ООО «Аквасервис», УК и ТСЖ начать работу по гидравлическим испытаниям тепловых сетей и по промывке системы отопления по МКД с 25.05.2021 года с обязательным приглашением представителей администрации городского округа «Вуктыл» и жителей в разрезе МКД (при промывке МКД).

2.3. Всем УК и ТСЖ, МБУ «Локомотив» установить заглушки в распределительных узлах на системе теплоснабжения жилых зданий и объектах соцкультбыта в срок до 24.05.2021г. для проведения гидравлических испытаний тепловых сетей.

2.4. ООО «Аквасервис», МБУ «Локомотив» провести совместно промывку системы отопления в школе с. Подчерье при подготовке ее к ОЗП 2021-2022гг.

2.5. ООО «Аквасервис» на контроль балансировка системы отопления в г. Вуктыл с мая по июля 2021гг.

- в адрес администрации городского округа «Вуктыл» предоставить план балансировки к следующему заседанию Штаба.

2.6. УК, ТСЖ на контроль при подготовке к ОЗП 2021-2022гг провести опломбирование всех элеваторных узлов, теплокамер, задвижек и т.д.

3. По третьему вопросу: «Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2021 - 2022 годов».

3.1. Информацию по отчетам руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2021 - 2022 годов принять к сведению.

3.2. Всем бюджетным учреждениям:

- обязательное присутствие руководителей бюджетных организаций на заседаниях Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, газового и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» в осенне-зимний период 2021-2022 годов, в случае невозможности принятия участия, необходимо предупредить начальника Штаба.

3.3. Всем бюджетным учреждениям подготовить материалы для утепления теплового контура (окон) в срок до 01.09.2021 года.

4. По четвертому вопросу: «О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности»

4.1. Информацию ООО «Аквасервис» о задолженности и о проводимой работе по снижению данной задолженности принять к сведению.

4.2. Рекомендовать ООО «Аквасервис» активизировать претензионную работу по взысканию задолженности населения за коммунальным услугам в целях уменьшения задолженности за потребленный газ перед ООО «Газпром Межрегионгаз Ухта».

5. По пятому вопросу «О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные

жилищно-коммунальные услуги»

5.1. Информацию ООО УК «Кедр», ООО «ВЖКХ», ТСЖ «Развитие», ТСЖ «Библиотека», ТСЖ «Коммуна» о задолженности и о проводимой работе по снижению данной задолженности принять к сведению.

5.2. Рекомендовать управляющим организациям активизировать претензионную работу по взысканию задолженности населения за жилищные услуги.

6. По шестому вопросу «О результатах работы учреждений образования, культуры по снижению образовавшейся задолженности перед организациями-поставщиками за оказанные коммунальные услуги»

6.1. Информацию по работе учреждений образования, культуры по снижению образовавшейся задолженности перед организациями-поставщиками за оказанные коммунальные услуги принять к сведению.

7. По седьмому вопросу: «Разное».

7.1. УК, ТСЖ, ООО «Аквасервис» в целях недопущения срыва предоставления сводного отчёта по республике в установленные законом сроки, администрация городского округа «Вуктыл» сообщает о необходимости предоставления следующей информации:

7.1.1. В срок до **26.05.2021** года, направить плановые цифры по отчёту №1-ЖКХ (зима) срочная.

7.1.2. Начиная с **26.05.2021** года, еженедельно, каждую среду направлять в адрес администрации городского округа «Вуктыл» данные о ходе подготовки объектов ЖКХ в муниципальном образовании к ОЗП 2021-2022 годов по краткой форме и отчет о проведении испытаний тепловых сетей.

7.1.3. Данные по форме статистического отчёта №1- ЖКХ (зима) срочная направлять в срок до **25 числа месяца**, следующего за отчетным, начиная с **26 мая по 26 октября 2021** года.

Информацию необходимо предоставлять на адрес эл. почты: jkh-212@mail.ru.

7.2. УК и ТСЖ привести свои придомовые территории в соответствие с нормативными требованиями в срок до **01.06.2021** года очистить тротуары и бордюры от песка и травы, которая растет вдоль них, очистить от сухой листвы, при необходимости привести в соответствие турникеты, ограждающие придомовую территорию.

7.3. Всем бюджетным учреждениям и управляющим компаниям на контроль предоставление документов по подготовке к ОЗП 2021-2022гг в адрес администрации городского округа «Вуктыл в срок до **05.09.2021г.**

7.4. Ресурсоснабжающим организациям на контроль предоставление документов по подготовке к ОЗП 2021-2022гг в адрес администрации городского округа «Вуктыл в срок до **05.10.2021г.**

7.5. Контроль за актуализацией схемы теплоснабжения в срок до **01.09.2021** года.

7.6. На контроль проведение мероприятий для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2021-2022гг :

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»:

7.6.1. Потребители тепловой энергии (бюджетные учреждения, управляющие организации) в срок до **15.09.2021 г.**

7.6.2. Ресурсоснабжающие организации в срок до **15.10. 2021 г.**

7.6.3. Администрация городского округа «Вуктыл» в срок до **15.11.2021 г**

7.7. Управляющим организациям промывку МКД согласовывать с Вуктыльским РЭС.

7.8. На контроль заседания штаба по подготовке объектов жилищно – коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к эксплуатации в осенне-зимний период 2021 – 2022 годов **каждый четверг в 14 час.15 мин.**

Председательствующий -
Заместитель руководителя администрации
городского округа «Вуктыл»

Вуктыл

В.А. Бабина